

Město Slaný

zveřejňuje nabídku na přidělení bytu č. 23 v č.p. 279 v ulici Cyrila Boudy ve Slaném v elektronické aukci

Předmět nabídky:

Bytová jednotka č. 23 o velikosti 3+1 v 8. podlaží domu č. p. 279 v ulici Cyrila Boudy ve Slaném o podlahové ploše 74,62 m² a započitatelné ploše o výměře 71,10 m². Skládá se ze vstupní předsíně, třech pokojů vč. balkonu a kuchyně vybavenou elektrickým sporákem, digestoří a spíží. Koupelna je vybavena vanou, WC je samostatné. K bytu náleží sklep. Byt se nachází v panelovém domě s výtahem. Budova je zařazena dle průkazu energetické náročnosti budov do třídy D.

Minimální stanovené měsíční nájemné – vyvolávací cena:

Vyvolávací cena měsíčního nájemného je stanovena na základě sazeb schválených radou města ve výši 75,00 Kč/m². Vyvolávací cena je **5 333 Kč**. Nájemné nezahrnuje poplatky za služby a energie.

Dodávku elektrické energie a s tím související platby si bude řešit zájemce individuálně přímo s dodavatelem medií.

Příklad výše měsíčních záloh a dalších plateb mimo nájemné (předpoklad pro 1 osobu):

Spol. tel. anténa	10,00 Kč
Výtah	50,00 Kč
Spotřeba elektro	50,00 Kč
Úklid	63,00 Kč
Ostatní	50,00 Kč
Nájem za zařízení	71,00 Kč
Studená voda	220,00 Kč
Ohřev TUV	1 600,00 Kč
Teplota	1 800,00 Kč

Celkem zálohy měsíčně 3 914,00 Kč

Stanovená výše záloh bude před podpisem smlouvy o nájmu bytu dopočítána dle skutečného počtu osob v bytě.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou na jeden rok. Bude-li mít nájemce zájem o prodloužení doby trvání nájmu na další období, požádá o její prodloužení před uplynutím původní doby nájmu a po odsouhlasení Radou města bude nájem prodloužen formou dodatku na dobu dalšího jednoho roku.

Pronajímatel je oprávněn jednou ročně sjednané nájemné jednostranně upravit, a to maximálně o násobek výše inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za uplynulý rok.

Další informace k podmínkám účasti v aukci:

Přihlášený zájemce musí splňovat požadavky „**Podmínek k účasti v aukci volných bytů**“, vyplnit formulář „**Žádost o přidělení bytu**“ (přihláška zájemce do aukce s prokázáním totožnosti). Formulář je uložen ve složce „Dokumenty“ ve zveřejněné aukci na adrese <https://aukce.meuslany.cz/> a v tištěné podobě na Městském úřadě ve Slaném, odbor správy majetku, Masarykovo nám. č. p. 160.

Termín pro přihlášení do aukce a doručení požadovaných dokladů do podatelny Městského úřadu Slaný, Velvarská 136, 274 01 Slaný je uveden v parametrech elektronické aukce.

Požadované dokumenty, doručené po stanoveném termínu, nebudou do aukce zařazeny.